

Die Hinderer Liegenschaften AG ist ein dynamisches und erfolgreiches Familienunternehmen mit Sitz in Oetwil am See. Wir entwickeln und bewirtschaften Immobilien und Grundstücke in der Region. Das umfangreiche Portfolio der Hinderer Liegenschaften wird laufend ausgebaut. Neben einer Vielzahl von Wohnbauten in diversen Segmenten ist die Hinderer Liegenschaften AG auch Eigentümerin der Klinikimmobilien der Clenia Schlössli in Oetwil am See, der Clenia Bergheim in Uetikon am See und dem Bio-Gutsbetrieb „Schlösslihof“.

Für unsere Immobilienabteilung suchen wir per 01. April 2021 oder nach Vereinbarung eine/n speditive/n und zuverlässige/n

## Immobilienbewirtschafter/-in 80 – 100%

### Ihre Aufgaben:

- Selbständige Bewirtschaftung eines umfangreichen Immobilienportfolios, welches mehrheitlich aus Wohnliegenschaften wie möblierten Studios bis hin zum grosszügigen Einfamilienhaus besteht
- Erstellen von Mietverträgen sowie zugehörige Anhänge und Nachträge
- Erstellen der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Bearbeitung des Mahn- und Betreuungswesens, Kreditorenrechnungskontrolle
- Betreuen der Mieterschaft, Ansprechpartner für Hauswarte und Handwerker
- Abnahme und Übergabe von Mietobjekten; Erfolgreiche Wiedervermietung von Mietobjekten
- Sicherstellung, Ausführung und Begleitung des ordentlichen und ausserordentlichen Unterhaltes sowie Begleitung von kleineren Umbauten/Sanierungen
- Spezialaufgaben im Immobilienbereich wie Parkplatzmanagement, Erstvermietungen
- Stellvertretung Ihrer Kollegin

### Ihr Profil:

- Kaufmännische oder gleichwertige Grundausbildung z.B. als Hochbauzeichner/-in
- Weiterbildung in der Immobilienbewirtschaftung (Eidg. Fachausweis)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- Sehr gute Kenntnisse von Microsoft Office und RIMO R4
- Stilsicheres Deutsch, weitere Sprachen von Vorteil
- Dienstleistungsmentalität, Belastbarkeit, Verantwortungsbewusstsein, Verhandlungsgeschick sowie Eigenmotivation

**Unser Angebot:** Wir bieten Ihnen eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit attraktiven Anstellungsbedingungen in einem kleineren lässigen Team und einer modernen Geschäftsstelle in einem nachhaltig positionierten, qualitätsorientiertem Unternehmen mit Wachstumspotential.

**Kontakt:** Möchten Sie mit Ihren Fähigkeiten und Ihrem Engagement zum weiteren Erfolg unseres Teams und Ihrer Zukunft beitragen? Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne Melchior Lingg, Geschäftsleiter. Ihre vollständige elektronische Bewerbung senden Sie bitte an: [melchior.lingg@hinderer.ch](mailto:melchior.lingg@hinderer.ch).

Hinderer Liegenschaften AG  
Willikonstrasse 12  
8618 Oetwil am See  
Tel. +41 44 929 81 11  
[www.hinderer.ch](http://www.hinderer.ch)

